



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2019

№ 337

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 2491
1.1-1.4	Скважина добывающая
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №2491

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планировочной структуры
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
 - ось проектируемой ВЛ-6кВ
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - номер проектируемого объекта

86:04.0000001.107530 - кадастровый номер земельного участка

86/05/005/2018-07/00713 - номер испрашиваемого участка

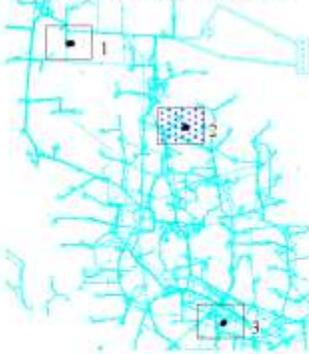


Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

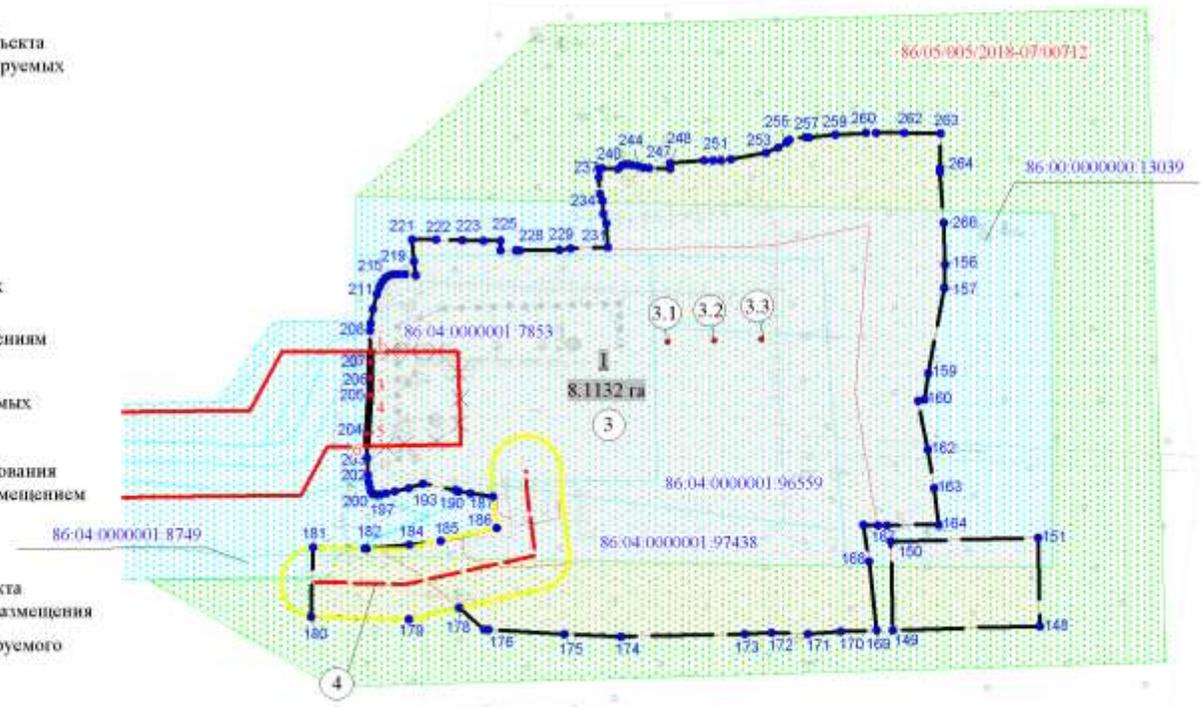
Номер	Наименование
3	Куст скважин № 2413
3.1-3.3	Скважина добывающая
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №2413

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- существующие красные линии
- отмененные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемой ВЛ-6кВ
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта

86.04.0000001.96559 - кадастровый номер земельного участка

86.05.005/2018-07/00712 - номер испрашиваемого участка



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

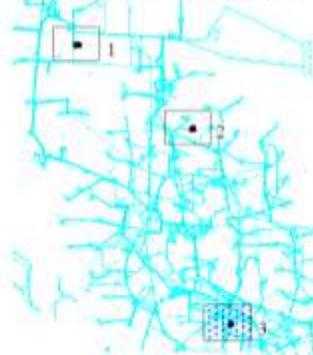
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491

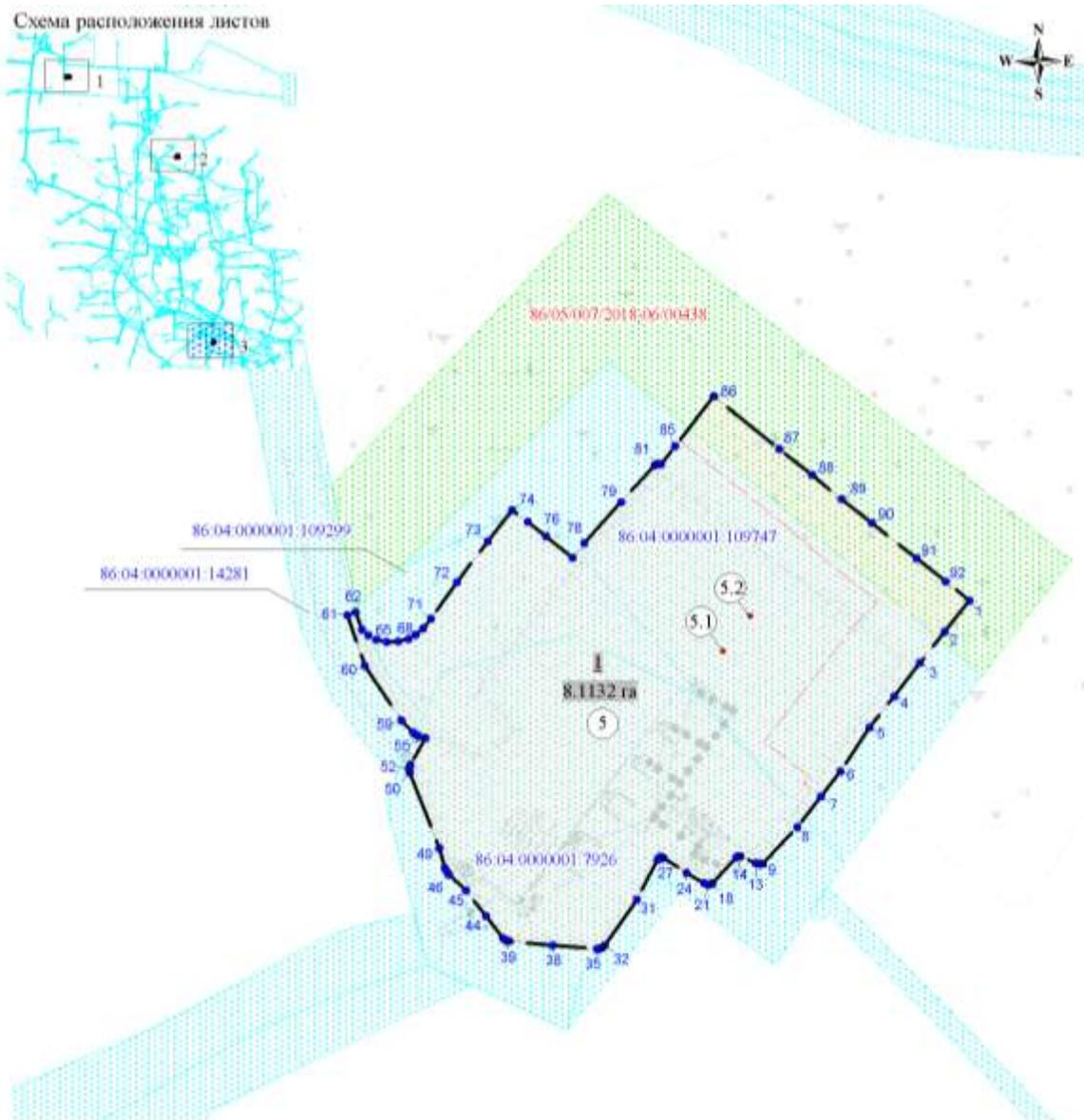
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин № 2158
5.1-5.2	Скважина добывающая

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - номер проектируемого объекта
- 86.04.0000001.7926 - кадастровый номер земельного участка
 86.05.007/2018-06/00438 - номер испрашиваемого участка



Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	995 938.33	4 427 175.07
2	995 927.86	4 427 166.68
3	995 917.57	4 427 158.32
4	995 906.36	4 427 149.72
5	995 896.01	4 427 141.51
6	995 881.43	4 427 131.67
7	995 873.08	4 427 125.20
8	995 862.81	4 427 117.25
9	995 850.72	4 427 105.73
10	995 850.59	4 427 105.39
11	995 850.56	4 427 104.92
12	995 850.68	4 427 104.20
13	995 850.91	4 427 103.22
14	995 853.16	4 427 098.05
15	995 853.18	4 427 097.63
16	995 853.08	4 427 097.24
17	995 852.65	4 427 096.63
18	995 844.20	4 427 088.86
19	995 843.95	4 427 088.57
20	995 843.74	4 427 088.08
21	995 843.71	4 427 087.52
22	995 843.79	4 427 086.88
23	995 844.13	4 427 086.01
24	995 847.58	4 427 080.00
25	995 852.57	4 427 072.26
26	995 852.89	4 427 071.52
27	995 852.88	4 427 071.26
28	995 852.80	4 427 071.02
29	995 852.48	4 427 070.72
30	995 851.91	4 427 070.34
31	995 838.61	4 427 063.40
32	995 823.53	4 427 052.62
33	995 823.03	4 427 052.20
34	995 822.61	4 427 051.60
35	995 822.35	4 427 051.01
36	995 822.27	4 427 050.58
37	995 822.25	4 427 049.94
38	995 823.54	4 427 035.05
39	995 824.78	4 427 020.52
40	995 824.96	4 427 019.90
41	995 825.24	4 427 019.34
42	995 825.55	4 427 018.86
43	995 825.90	4 427 018.56
44	995 833.14	4 427 012.87
45	995 841.83	4 427 006.01
46	995 847.07	4 427 000.43
47	995 848.02	4 426 999.63
48	995 849.27	4 426 999.02
49	995 855.76	4 426 997.11
50	995 880.97	4 426 987.10
51	995 881.76	4 426 986.88
52	995 882.33	4 426 986.90
53	995 883.12	4 426 987.16
54	995 883.62	4 426 987.42
55	995 892.51	4 426 992.35
56	995 893.18	4 426 989.94
57	995 893.54	4 426 989.18
58	995 894.31	4 426 988.14
59	995 898.22	4 426 984.45
60	995 916.62	4 426 972.15
61	995 933.39	4 426 966.17

Точка	X	Y
62	995 934.36	4 426 969.09
63	995 928.57	4 426 971.01
64	995 926.72	4 426 973.34
65	995 925.38	4 426 976.00
66	995 924.55	4 426 979.37
67	995 924.61	4 426 983.33
68	995 925.55	4 426 986.67
69	995 926.97	4 426 989.29
70	995 928.90	4 426 991.56
71	995 932.17	4 426 994.21
72	995 944.36	4 427 002.99
73	995 958.02	4 427 013.45
74	995 968.37	4 427 021.55
75	995 964.43	4 427 026.80
76	995 959.65	4 427 032.84
77	995 952.50	4 427 041.79
78	995 957.49	4 427 045.78
79	995 971.12	4 427 058.20
80	995 983.27	4 427 069.29
81	995 983.79	4 427 070.20
82	995 983.85	4 427 070.56
83	995 983.81	4 427 071.12
84	995 983.69	4 427 071.56
85	995 989.82	4 427 076.29
86	996 006.48	4 427 089.15
87	995 988.76	4 427 111.22
88	995 980.21	4 427 122.13
89	995 972.13	4 427 132.17
90	995 964.06	4 427 142.20
91	995 952.34	4 427 157.31
92	995 944.60	4 427 167.00
93	1 010 481.10	4 419 126.99
94	1 010 480.31	4 419 109.11
95	1 010 479.85	4 419 098.72
96	1 010 479.29	4 419 079.20
97	1 010 478.93	4 419 064.99
98	1 010 476.30	4 419 003.13
99	1 010 473.00	4 419 002.08
100	1 010 460.32	4 419 002.17
101	1 010 446.57	4 419 003.17
102	1 010 444.09	4 419 002.18
103	1 010 443.31	4 418 999.92
104	1 010 442.40	4 418 996.33
105	1 010 442.40	4 418 986.66
106	1 010 441.31	4 418 976.40
107	1 010 439.36	4 418 965.87
108	1 010 439.77	4 418 949.80
109	1 010 439.57	4 418 931.81
110	1 010 437.77	4 418 898.35
111	1 010 438.60	4 418 895.69
112	1 010 442.19	4 418 890.77
113	1 010 446.11	4 418 886.72
114	1 010 448.03	4 418 883.93
115	1 010 449.44	4 418 879.51
116	1 010 450.69	4 418 875.13
117	1 010 451.91	4 418 875.40
118	1 010 461.81	4 418 875.10
119	1 010 464.39	4 418 874.28
120	1 010 466.72	4 418 879.71
121	1 010 471.83	4 418 884.60
122	1 010 473.50	4 418 885.64

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
123	1 010 474.31	4 418 885.43
124	1 010 479.26	4 418 885.18
125	1 010 480.03	4 418 884.33
126	1 010 481.79	4 418 880.72
127	1 010 480.84	4 418 867.77
128	1 010 479.42	4 418 842.05
129	1 010 478.83	4 418 832.20
130	1 010 478.56	4 418 825.71
131	1 010 570.96	4 418 821.78
132	1 010 572.81	4 418 865.59
133	1 010 561.33	4 418 866.08
134	1 010 566.23	4 418 981.61
135	1 010 562.58	4 418 984.39
136	1 010 563.60	4 419 008.93
137	1 010 577.51	4 419 008.11
138	1 010 585.83	4 419 007.75
139	1 010 588.35	4 419 067.59
140	1 010 589.80	4 419 069.06
141	1 010 592.72	4 419 107.15
142	1 010 593.19	4 419 120.61
143	1 010 585.26	4 419 121.18
144	1 010 574.36	4 419 122.37
145	1 010 557.06	4 419 123.52
146	1 010 538.01	4 419 125.03
147	1 010 511.30	4 419 126.40
148	1 006 080.32	4 425 171.39
149	1 006 079.14	4 425 124.40
150	1 006 107.14	4 425 123.70
151	1 006 108.32	4 425 170.68
152	1 010 571.07	4 418 977.83
153	1 010 568.53	4 418 917.88
154	1 010 594.51	4 418 916.77
155	1 010 597.05	4 418 976.72
156	1 006 194.82	4 425 141.10
157	1 006 187.40	4 425 140.92
158	1 006 187.20	4 425 140.91
159	1 006 160.45	4 425 135.86
160	1 006 152.03	4 425 134.57
161	1 006 151.65	4 425 132.61
162	1 006 136.13	4 425 135.53
163	1 006 123.94	4 425 137.70
164	1 006 112.52	4 425 139.05
165	1 006 112.26	4 425 122.49
166	1 006 112.30	4 425 119.64
167	1 006 112.42	4 425 115.05
168	1 006 100.82	4 425 116.97
169	1 006 079.00	4 425 119.40
170	1 006 078.63	4 425 107.92
171	1 006 077.86	4 425 097.43
172	1 006 078.30	4 425 085.84
173	1 006 077.94	4 425 077.31
174	1 006 077.17	4 425 037.82
175	1 006 077.95	4 425 019.71
176	1 006 079.39	4 424 995.59
177	1 006 079.40	4 424 994.13
178	1 006 086.16	4 424 986.25
179	1 006 082.57	4 424 970.03

Точка	X	Y
180	1 006 083.31	4 424 939.12
181	1 006 105.31	4 424 939.64
182	1 006 104.90	4 424 956.81
183	1 006 104.97	4 424 956.04
184	1 006 106.18	4 424 970.28
185	1 006 107.37	4 424 980.24
186	1 006 111.34	4 424 998.15
187	1 006 121.45	4 424 996.88
188	1 006 122.43	4 424 989.75
189	1 006 123.02	4 424 985.95
190	1 006 123.18	4 424 985.15
191	1 006 123.35	4 424 984.86
192	1 006 125.41	4 424 974.58
193	1 006 124.05	4 424 970.03
194	1 006 123.00	4 424 965.65
195	1 006 122.42	4 424 962.87
196	1 006 122.08	4 424 960.90
197	1 006 122.03	4 424 959.52
198	1 006 122.26	4 424 958.62
199	1 006 122.80	4 424 958.03
200	1 006 123.94	4 424 957.66
201	1 006 125.79	4 424 957.37
202	1 006 128.04	4 424 957.16
203	1 006 133.63	4 424 956.88
204	1 006 141.36	4 424 956.85
205	1 006 153.40	4 424 957.67
206	1 006 158.93	4 424 957.98
207	1 006 163.94	4 424 957.93
208	1 006 173.81	4 424 957.76
209	1 006 178.03	4 424 957.98
210	1 006 180.71	4 424 958.79
211	1 006 185.50	4 424 960.00
212	1 006 187.61	4 424 960.75
213	1 006 189.35	4 424 961.60
214	1 006 190.59	4 424 962.54
215	1 006 191.32	4 424 963.72
216	1 006 191.70	4 424 965.19
217	1 006 191.80	4 424 966.88
218	1 006 191.70	4 424 968.89
219	1 006 191.38	4 424 972.33
220	1 006 195.70	4 424 971.74
221	1 006 202.63	4 424 971.13
222	1 006 202.68	4 424 978.81
223	1 006 202.52	4 424 987.24
224	1 006 202.31	4 424 993.81
225	1 006 202.37	4 424 999.30
226	1 006 199.20	4 424 999.38
227	1 006 199.28	4 425 004.32
228	1 006 199.20	4 425 005.44
229	1 006 199.47	4 425 017.99
230	1 006 199.85	4 425 021.69
231	1 006 200.20	4 425 033.52
232	1 006 207.76	4 425 033.13
233	1 006 210.82	4 425 032.06
234	1 006 214.90	4 425 031.96
235	1 006 217.10	4 425 031.09
236	1 006 222.32	4 425 030.72

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
237	1 006 225.13	4 425 030.89
238	1 006 225.18	4 425 031.09
239	1 006 225.14	4 425 036.79
240	1 006 226.23	4 425 038.12
241	1 006 226.52	4 425 039.13
242	1 006 226.54	4 425 039.88
243	1 006 226.34	4 425 041.30
244	1 006 225.81	4 425 043.55
245	1 006 225.40	4 425 044.94
246	1 006 225.29	4 425 046.72
247	1 006 225.00	4 425 053.50
248	1 006 226.90	4 425 053.49
249	1 006 227.62	4 425 064.31
250	1 006 227.60	4 425 067.11
251	1 006 227.72	4 425 069.63
252	1 006 228.15	4 425 072.85

Точка	X	Y
253	1 006 230.18	4 425 083.98
254	1 006 231.78	4 425 087.89
255	1 006 233.35	4 425 090.54
256	1 006 234.12	4 425 091.57
257	1 006 235.00	4 425 096.67
258	1 006 235.03	4 425 097.79
259	1 006 235.74	4 425 106.07
260	1 006 236.34	4 425 115.79
261	1 006 236.45	4 425 119.06
262	1 006 236.46	4 425 128.08
263	1 006 236.26	4 425 139.65
264	1 006 225.31	4 425 139.39
265	1 006 224.03	4 425 139.40
266	1 006 207.92	4 425 140.73

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Точка	X	Y
1	1 006 167.29	4 424 957.88
2	1 006 163.94	4 424 957.93
3	1 006 158.92	4 424 957.98
4	1 006 153.40	4 424 957.67
5	1 006 141.36	4 424 956.85
6	1 006 137.35	4 424 956.84

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 30.01.2018г. (регистрационный № 31/18-СНГ от 05.02.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №2158 (2 скважины добывающих);
- Куст скважин №2413 (3 скважины добывающих);
- Куст скважин №2491 (4 скважины добывающих);
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2413;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2491.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №2158 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2

Наименование	Единица измерения	Значение
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	257,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	36,0
2. Электрические нагрузки куста скважин №2158		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	124,11
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1078,10
3. Куст скважин №2413 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	364,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	61,0
4. Электрические нагрузки куста скважин №2413		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	184,49
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1605,93
5. Куст скважин №2491 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	573,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	80,0
6. Электрические нагрузки куста скважин №2491		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	273,44
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	2381,74
7. ВЛ-6кВ ф-6 на куст скважин №2491 (3 провода А-120)	м	12
8. ВЛ-6кВ ф-16 на куст скважин №2413 (3 провода А-120)	м	98
9. Переустройство ВЛ-6кВ Ф-16 ПС35/6кВ «К-1570»	м	83
Общая площадь отводимых земель по проекту	га	8,1132

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2158, 2413, 2491" расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 57,9 км (куст скважин №2413) северо-восточнее, в 48 км (куст скважин №2158) северо-западнее и в 62 км (куст скважин №2491) севернее города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 114, выделы 221, 248, 249); Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 238, выделы 52, 82, 88, 91; квартал 272, выделы 31, 81, 87, 123), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 8,1132 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №2158	0.1639	0.7258	1.1745	2.0642
2	Куст скважин №2413	0.5961	1.0095	0.8533	2.4589
3	ВЛ-6кВ на куст	0.0680	0.0089	0.0064	0.0833
4	Куст скважин №2491	0.2479	2.0101	1.2488	3.5068
Итого		1.0759		7.0373	8.1132

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

